

## KENMERKEN

PERCEEL CA. 6.125 M<sup>2</sup>

BOUWVLAK CA. 6.103 M<sup>2</sup>

BOUWHOOGTE MAXIMAAL 16 M

MAXIMAAL 1 HOOGTE ACCENT VAN 45 METER MOGELIJK.

## LIGGING EN BESTEMMING

### OLYMPIAPARK C

De kavel is direct gelegen aan de randweg N9 rond Alkmaar en valt binnen het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Tussen de Olympiaweg en de Randweg (Martin Luther Kingweg) ligt de nadruk op de ontwikkeling van kantoren en streven we naar het creëren van een heldere, ruimtelijke structuur van gebouwen. Dat betekent dat de gebouwen in één rooilijn en als lamellen aan deze weg komen te staan, zodat er een afwisselend beeld van bebouwing met groene doorzichten ontstaat.

## BOUWMOGELIJKHEDEN

De gebouwen presenteren en/of etaleren zich langs de Randweg en moeten voldoen aan de volgende randvoorwaarden:

- Gebouw(en) heeft een kwalitatief hoogwaardige uitstraling (helder architectonisch concept, hoogwaardige materialen, zorgvuldige detaillering).
- Er is ruimte voor expressieve vorm en architectuur. Toepassing van hedendaagse architectuur en een helder architectonisch concept.
- Zorgvuldige landschappelijke inpassing (terughoudend kleur- en materiaalgebruik, overgang tussen landschap en gebouw vormgeven).
- Gebouw(en) heeft een eenvoudige bouwmassa (kloek gebouw), max. 5 bouwlagen.
- Gebouwen moeten in één rooilijn en als lamellen aan de randweg komen te staan, zodat er een afwisselend beeld van bebouwing en groene doorzichten ontstaat. Er zijn tenminste 3 doorzichten naar het achterliggend gebied.
- Bouwvlakken worden van elkaar gescheiden door een groene ruimte (eigen terrein) met een minimale maat van 17 meter.
- Er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximumhoogte van 45 meter (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
- De minimale afstand van gebouw(en) tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter, tot de randweg 30 meter.

- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan.

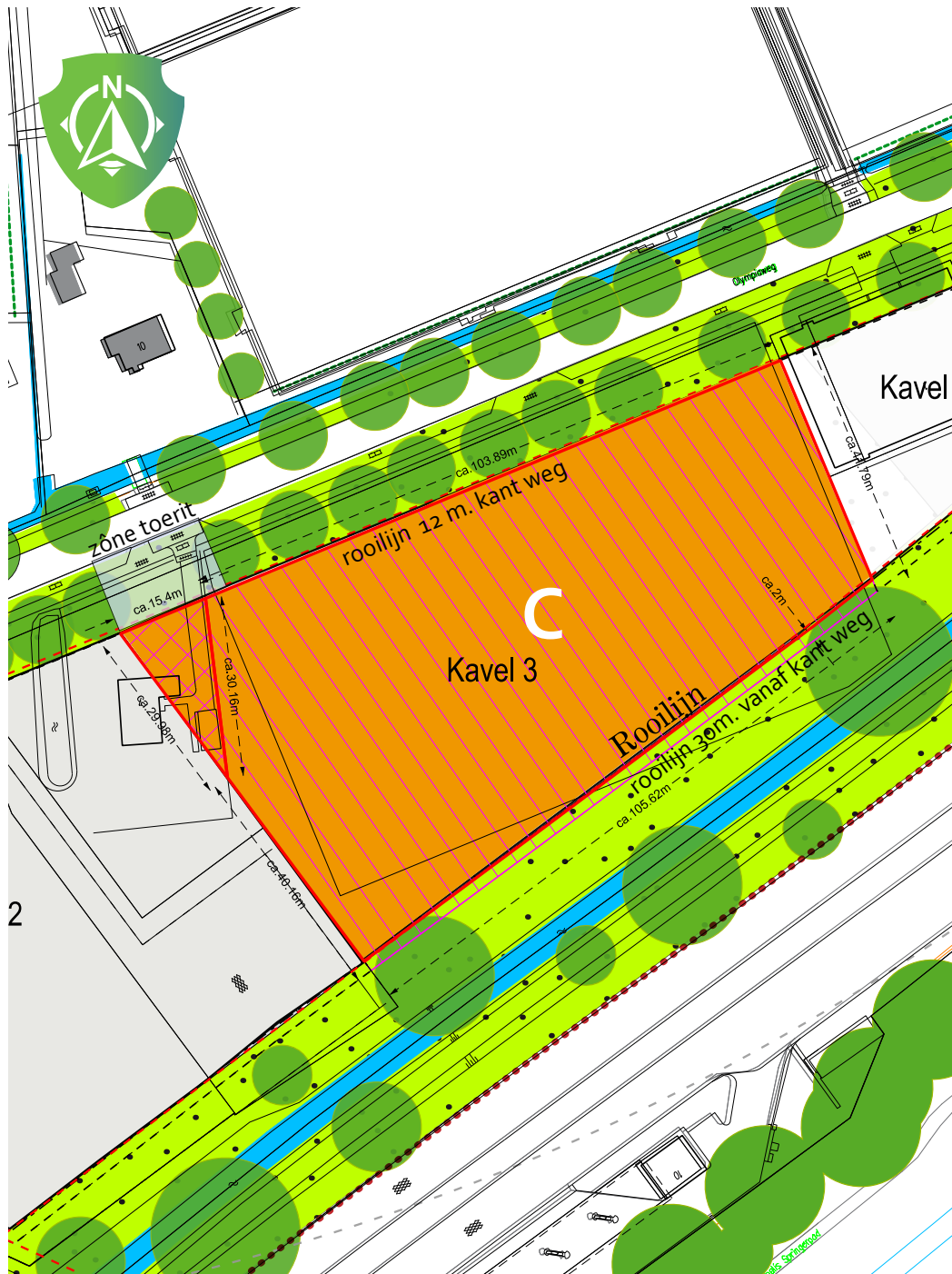
## INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blaue raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:




- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

VOOR MEER INFORMATIE,  
ZIE HET VOLLEDIGE  
BEELDKWALITEITSPLAN OP  
[WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK](http://WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK)



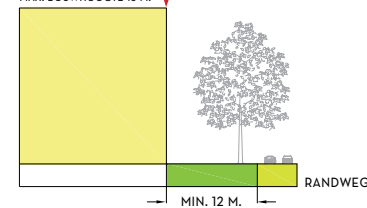


## BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

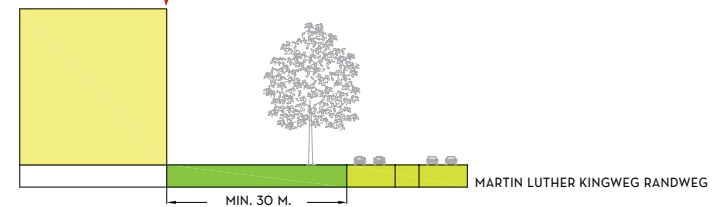
- a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 2
- b.  PERCEEL **CA. 6.125 M<sup>2</sup>**  
 BOUWVLAK **CA. 6.103 M<sup>2</sup>**  
 waarvan verkoop onder voorbehoud **224 M<sup>2</sup>**
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 16 m.\*
- d. \*er kan maximaal 1 hoogteaccent worden gerealiseerd met een maximum hoogte van 45 meter in het Olympiapark langs de M. Kingweg; (binnen de uitwerking van het wijzigingsplan dat op grond van artikel 29.2 van het bestemmingsplan kan worden opgesteld en vastgesteld)
- e. in principe parkeren op eigen erf
- e. de minimale afstand van gebouw(en) tot de Olympiaweg bedraagt 12 meter, tot de Randweg 30 meter
- f. minimale vrije ruimte tot erfgrans 15 meter met het naastgelegen perceel

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILINEN:

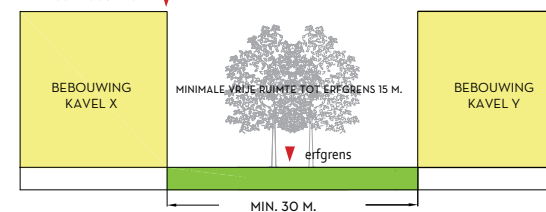
MAX. BOUWHOOGTE 16 M. ▼



MAX. BOUWHOOGTE 16 M. ▼



MAX. BOUWHOOGTE 16 M. ▼





## OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

## OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555  
OF MAIL [ALKMAAR@KRK.NL](mailto:ALKMAAR@KRK.NL)  
VOOR EEN AFSpraak.