

LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK A

Deze kavel is gelegen aan het einde van de sportboulevard-ontwikkeling met uitzicht over de weilanden naar het westen en valt onder het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Rondom de Terborchlaan streeft de gemeente naar een campusachtige inrichting met als uitgangspunten:

- De parkachtige inrichting van de landschapsrand. De sportcampus sluit aan op de parkachtige inrichting van de groenzone langs de Randweg.
- Ruimtelijke samenhang tussen de diverse (sport)gebouwen en een eenduidige en groene uitstraling van de openbare ruimte.
- Het cluster bevat aantrekkelijke verblijfsplekken en logische routes.
- Herkenbaarheid en veiligheid van het gebied zijn een belangrijke prioriteit.

KENMERKEN

PERCEEL CA. **3.731 M²**

BOUWVLAK CA. **3.731 M²**

BOUWHOOGTE MAXIMAAL **12 M**

BOUWMOGELIJKHEDEN

Ter hoogte van de sportcampus Terborchlaan:

- Hier maakt de landschapsrand onderdeel uit van de parkachtige inrichting van de sportcampus. De open parkinrichting maakt een oriëntatie van de gebouwen op het landschap mogelijk en zorgt voor een groen aangezicht vanuit het open weidelandschap. Door bebouwing te oriënteren op het open weidelandschap (geen achterzijde) ontstaat een goede overgang tussen stad en landschap. De groenstructuur versterkt deze alzijdigheid.
- Een brede sloot met brede rietkraag, met een heel geleidelijke overgang van water naar land, geeft vorm aan de overgang tussen het weidegebied en de landschapsrand. Deze natuurvriendelijke oever wordt een gebiedje waarin ontwikkeling van flora en fauna de ruimte krijgt.
- De overgang tussen bebouwing en landschap dient extra zorgvuldig ontworpen te worden, onder andere door:
 - geen gesloten gevels of achterkanten naar het open landschap te plaatsen, maar representatieve, zorgvuldig vormgegeven gevels
 - een terughoudend avondbeeld (beperken lichtoverlast)
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan. Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:

- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- De buitenruimte op maaiveld krijgt een groene inrichting die aansluit op het omringende landschap.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.
- De nieuwe bebouwing aan de landschapszijde vormt een representatieve entree van de Olympiapark en van Alkmaar.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK



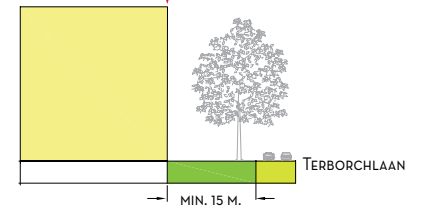


BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

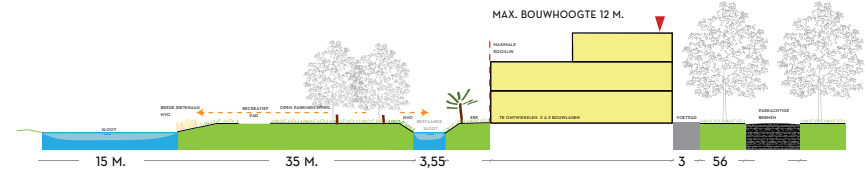
- a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 1
- b. PERCEEL **CA. 3.731 M²**
 BOUWVLAK **CA. 3.731 M²**
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 12 m.
- d. bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is
- e. in principe parkeren op eigen erf

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:

MAX. BOUWHOOGTE 12 M.



MAX. BOUWHOOGTE 12 M.





OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555
OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL
VOOR EEN AFSpraak.