

KENMERKEN

PERCEEL CA. 2.087 M²

BOUWVLAK CA. 1.582 M²

BOUWHOOGTE MAXIMAAL 10 M

LIGGING EN BESTEMMING

OLYMPIAPARK B

De kavel is gelegen langs de Hoeverweg en grenst aan een prachtig weidelandschap en valt binnen het bestemmingsplan Westrand-Zuid.

Rondom de Terborchlaan streeft de gemeente naar een campusachtige inrichting met als uitgangspunten:

- De parkachtige inrichting van de landschapsrand. De sportcampus sluit aan op de parkachtige inrichting van de groenzone langs de Randweg.
- Ruimtelijke samenhang tussen de diverse (sport)gebouwen en een eenduidige en groene uitstraling van de openbare ruimte.
- Het cluster bevat aantrekkelijke verblijfsplekken en logische routes.
- Herkenbaarheid en veiligheid van het gebied zijn een belangrijke prioriteit.

BOUWMOGELIJKHEDEN

Ter hoogte van de sportcampus Terborchlaan:

- Hier maakt de landschapsrand onderdeel uit van de parkachtige inrichting van de sportcampus. De open parkinrichting maakt een oriëntatie van de gebouwen op het landschap mogelijk en zorgt voor een groen aangezicht vanuit het open weidelandschap. Door bebouwing te oriënteren op het open weidelandschap (geen achterzijde) ontstaat een goede overgang tussen stad en landschap. De groenstructuur versterkt deze alzijdigheid.
- Een brede sloot met brede rietkraag, met een heel geleidelijke overgang van water naar land, geeft vorm aan de overgang tussen het weidegebied en de landschapsrand. Deze natuurvriendelijke oever wordt een gebiedje waarin ontwikkeling van flora en fauna de ruimte krijgt.
- De overgang tussen bebouwing en landschap dient extra zorgvuldig ontworpen te worden, onder andere door:
 - geen gesloten gevels of achterkanten naar het open landschap te plaatsen, maar representatieve, zorgvuldig vormgegeven gevels
 - een terughoudend avondbeeld (beperken lichtoverlast)
- Toerit naar de kavel mogelijk in de grijs gearceerde vlakken met een maximale breedte van 6 meter.
- Het plaatsen van hekken, voor bijvoorbeeld erfafscheiding, is niet toegestaan. Water kan dienen als scheiding tussen openbaar en privé.

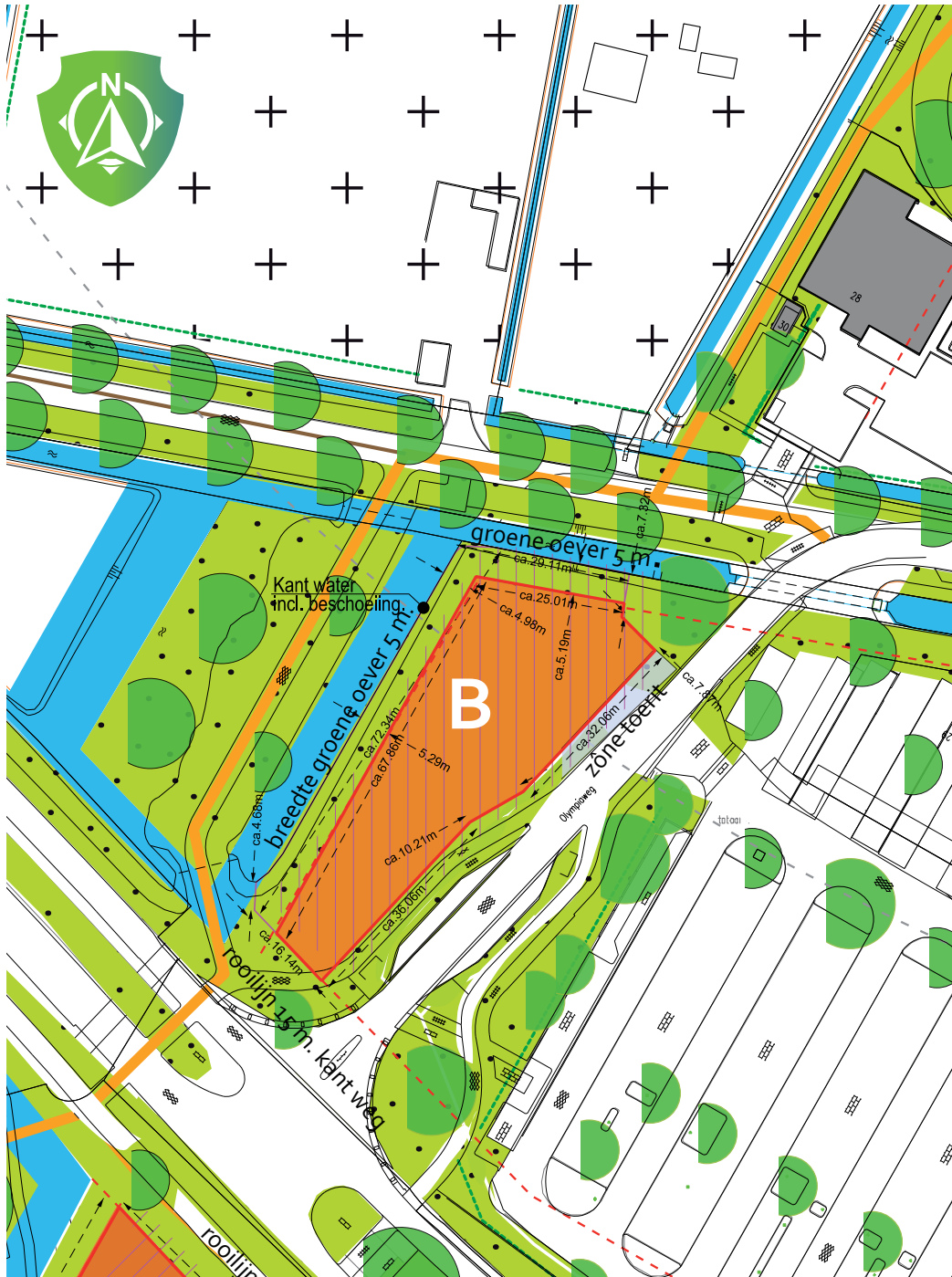
INRICHTING KAVEL

Bij het inrichten van de kavel wordt gezocht naar aansluiting op- en versterking van het groen-blauwe raamwerk van het onderliggende landschap. Kenmerken zijn:



- Eenduidige, groene uitstraling van het gebied. Uitgangspunt voor inrichting is eenheid, rust en eenvoud.
- De gehele openbare ruimte en de aangrenzende kavel kan gezien worden als een integraal ontwerp.
- De buitenruimte op maaiveld krijgt een groene inrichting die aansluit op het omringende landschap.
- Parkeeroplossingen dragen bij aan een groene kavelinrichting.
- De nieuwe bebouwing aan de landschapszijde vormt een representatieve entree van het Olympiapark en van Alkmaar.
- Bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is.

VOOR MEER INFORMATIE,
ZIE HET VOLLEDIGE
BEELDKWALITEITSPLAN OP
WWW.ALKMAAR.NL/OLYMPIAPARK

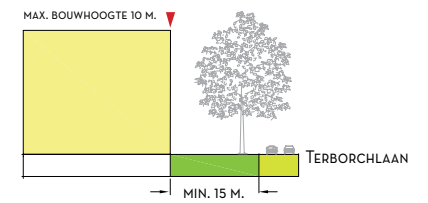




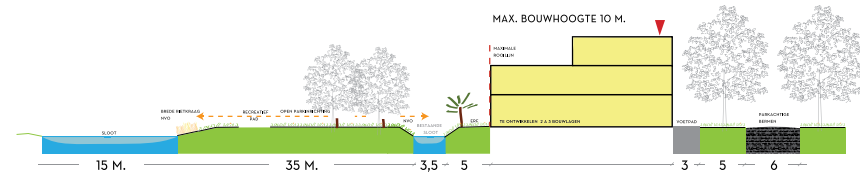
BOUWMOGELIJKHEDEN (VERVOLG):

- a. bestemming: Gemengd - Uit te werken - 1
- b.  PERCEEL CA. 2.087 M²
 BOUWVLAK CA. 1.582 M²
- c. de maximum bouwhoogte bedraagt 10 m.
- d. bebouwing kent een architectuurbeeld dat alzijdig aantrekkelijk is
- e. in principe parkeren op eigen erf

SCHEMATISCHE WEERGAVE ROOILIJNEN:



MAX. BOUWHOOGTE 10 M.



OPLEVERING

Kavel wordt in overleg bouwrijp opgeleverd. Verkennend bodemonderzoek conform NEN-5740 is beschikbaar.

OVERIGE VOORWAARDEN

Aanvaarding in overleg.

MEER WETEN OVER DE KAVELS EN MOGELIJKHEDEN IN OLYMPIAPARK ALKMAAR?

Neem dan contact op met Kuijs Reinder Kakes. Wij gaan graag met u in gesprek over de ontwikkelingsmogelijkheden die deze locatie te bieden heeft.

KUIJS REINDER KAKES 072 555 5555
OF MAIL ALKMAAR@KRK.NL
VOOR EEN AFSpraak.